



TORRE
MAPFRE



Torre MAPFRE es un emblema de Barcelona, su altura de 154 metros le da protagonismo en el skyline de la ciudad. Os invitamos a descubrir este icónico edificio, sus espacios y servicios excepcionales, y su dedicación para encarnar las últimas tendencias de calidad, innovación y estilo.

Torre MAPFRE is an icon of Barcelona; its 154 meters height bring it on every skyline of the city. Join us as we explore this legendary building, its exceptional workspaces and services and its dedication to embodying the last trends in quality, innovation and style.

Con su reciente remodelación arquitectónica, Torre MAPFRE se ha convertido en un edificio Prime. Es el ejemplo perfecto de una innovación eficiente guiada por el objetivo de una transformación económica y social que busca una mejor calidad de vida enmarcada en una sociedad hiperconectada, digitalizada y, sobre todo, sostenible.

Following an exciting architectural redesign, Torre MAPFRE has become a Prime building. It is a perfect example of efficient, value-adding innovation that aspires to be a catalyst for social and economic change, reaching for a higher quality of life in a hyperconnected, digitalized society with sustainability at its core.



TORRE MAPFRE

42
Plantas
Floors

41.158 m²
Superficie total
Total area

2.500
Ocupantes
Occupiers

EDIFICIO
VEL
MAPFRE

4
Plantas
Floors

4.944 m²
Superficie total
Total area

TORRE MAPFRE | COMMUNITY #WorkLiveCare

Torre MAPFRE tiene su propio Community Management que crea cada día la mejor experiencia del usuario y favorece la retención de talento.

Estudia los perfiles de usuarios y propone los servicios y actividades más adecuados a sus necesidades y expectativas.

El plan de acciones y servicios se crea siempre en base a los tres pilares de TORRE MAPFRE:

Torre MAPFRE has its own Community Management service to create every day the best user experience and help talent retention.

It analyses users' profiles to provide them services and activities responding to their needs and expectations.

The action and service plan is directly inspired by the three pillars of Torre MAPFRE philosophy:

WORK

Conferencias y talleres para el desarrollo del negocio y de las competencias y aptitudes profesionales
Conferences and workshops to help with business development and improvement of professional skills

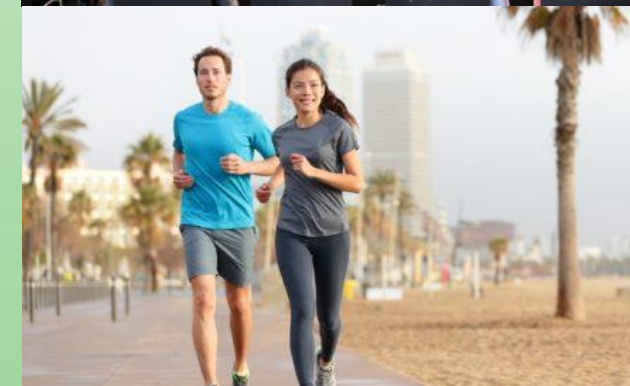
LIVE

Actividades y talleres enfocados al bienestar físico y mental; deporte, ocio, alimentación, belleza, etc.
Activities and workshops focused on mental and physical wellbeing: sports, leisure, healthy diet, beauty, etc.

CARE

Eventos de Sostenibilidad y Responsabilidad Social Corporativa que participan en la protección y preservación del medio ambiente

Events about Sustainability and Corporate Social Responsibility, taking part in the preservation and protection of nature



TORRE MAPFRE | SERVICIOS *SERVICES*



[@torremapfrebcn](https://www.instagram.com/torremapfrebcn)



[torremapfre](https://www.linkedin.com/company/torremapfre)



Recepción
Reception



Community Point
Community Point



Coffee point
Coffee point



Auditorio
Auditorium



Parking
Parking



Seguridad 24/7
24/7 Security



Vestuarios y duchas
Changing rooms and showers



Cafetería
Cafeteria



Ágora (salas de reuniones)
Ágora (meeting rooms)



Parking de bicicletas
Bike parking



Servicio de cartería
Mail service



Fisioterapia y nutrición
Physiotherapy and nutrition



Restaurante
Restaurant



Sala Polivalente
Multi-purpose room



Parking de patinetes
Scooter parking



Amazon Lockers
Amazon Lockers



Servicio de bienestar
Wellness service



Terraza
Terrace



Punto de reciclaje
Recycling point



Lavado de coches
Car wash



TORRE MAPFRE | ACTIVIDADES SEMANALES *WEEKLY ACTIVITIES*



	Lunes <i>Monday</i>	Martes <i>Tuesday</i>	Miércoles <i>Wednesday</i>	Jueves <i>Thursday</i>
Mañana <i>Morning</i>		Pilates	BarreFit	
Mediodía <i>Noon</i>	Fit90 Crossfit HIIT		Fit90 Crossfit Pilates	Yoga
Tarde <i>Afternoon</i>	Yoga	Fit90 Crossfit Body Combat	Fit90 Crossfit Pilates	

¡Actividades gratuitas y para todos los niveles!
Activities are free and for all levels!



Iluminación LED
en techo Lledó
*LED lighting in
Lledó ceiling*

Sistema de detención
contra incendios
Fire protection system

Falso techo registrable
*Accessible suspended
ceiling*

TORRE
MAPFRE

Altura libre 2,50 m
Free height 2.50 m

Climatización VRV
condensado por agua
*Water-cooled VRV
HVAC system*

Excelente luz natural
Abundance of natural light

Luz regulada por sistema DALI
DALI light regulation system

Suelo técnico Kingspan 60x60
Kingspan 60x60 raised technical floor

TORRE MAPFRE | PLANTAS *FLOOR PLANTS*

VISITA VIRTUAL
VIRTUAL TOUR

Matterport

TORRE MAPFRE | PLANOS *PLANS*

Superficies desde 258 hasta 1.190,09 m²

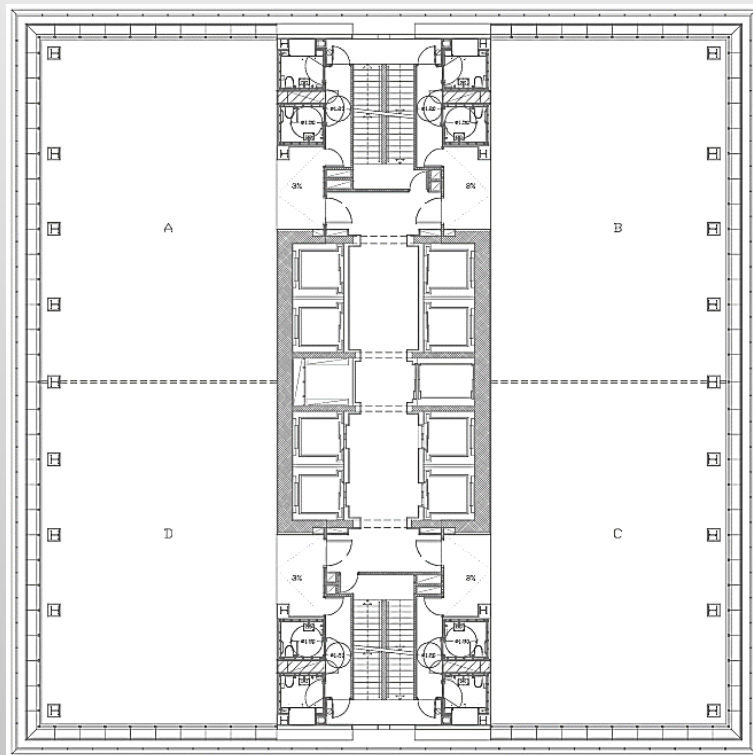
Surfaces from 258 to 1,190.09 sqm

Plantas divisibles en %

Floors divisible by %

Ratio de ocupación 1:10 – 110 pax/planta

Occupancy ratio 1:10 – 110 pax/floor

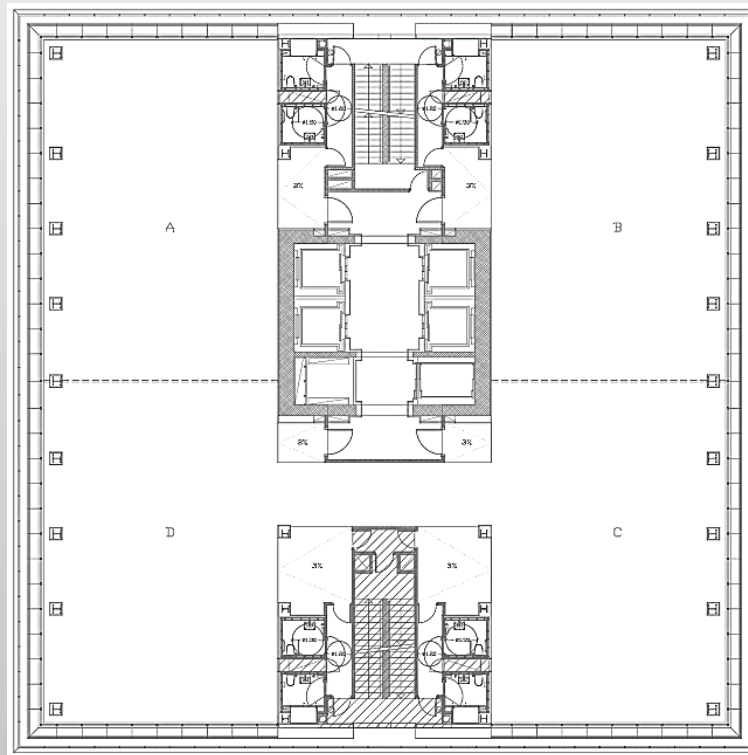


Plantas 5 a 22

1.142,84 m²

Floors 5 to 22

1,142.84 sqm

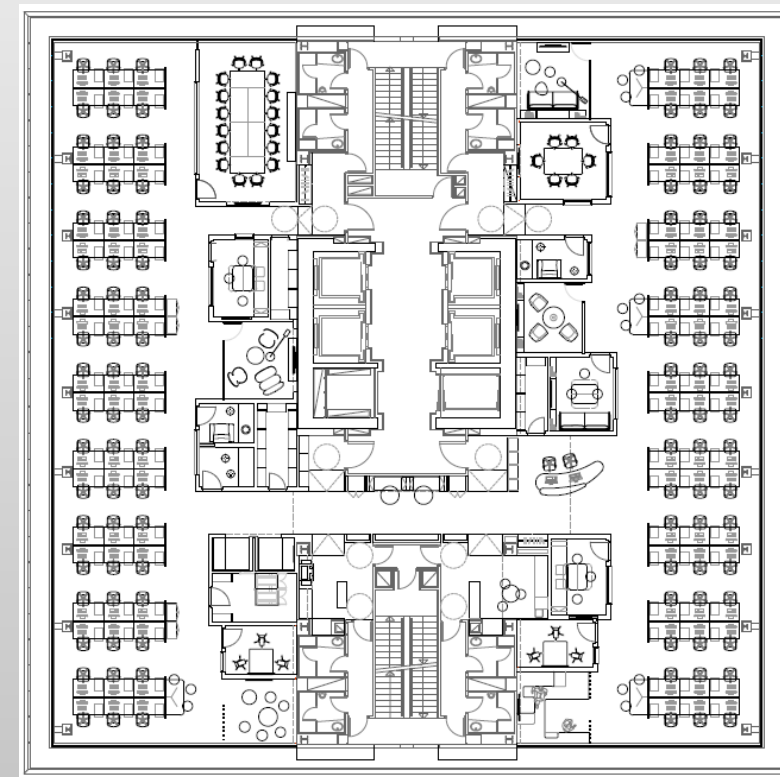


Plantas 24 a 39

1.190,09 m²

Floor 24 to 39

1,190.09 sqm



Ejemplo de implantación

Layout example

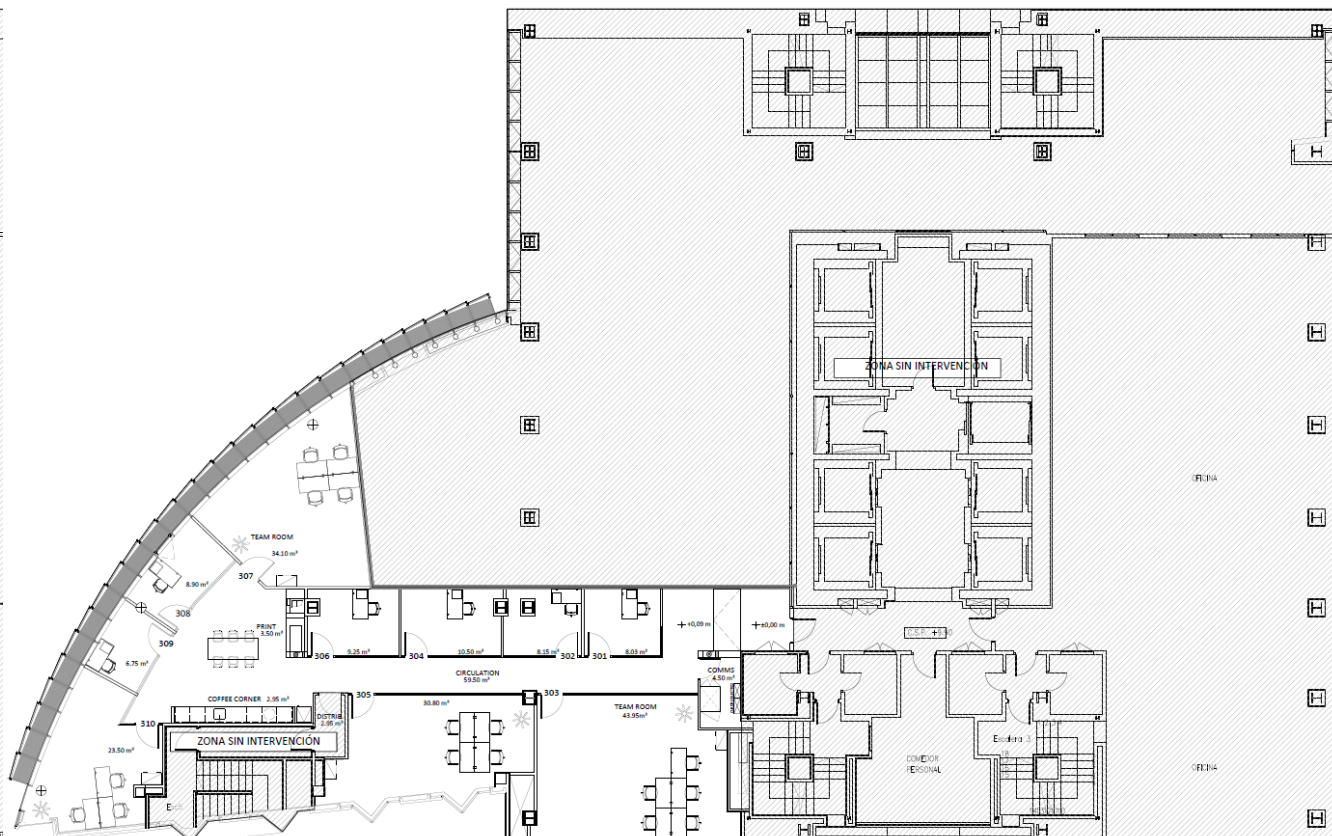
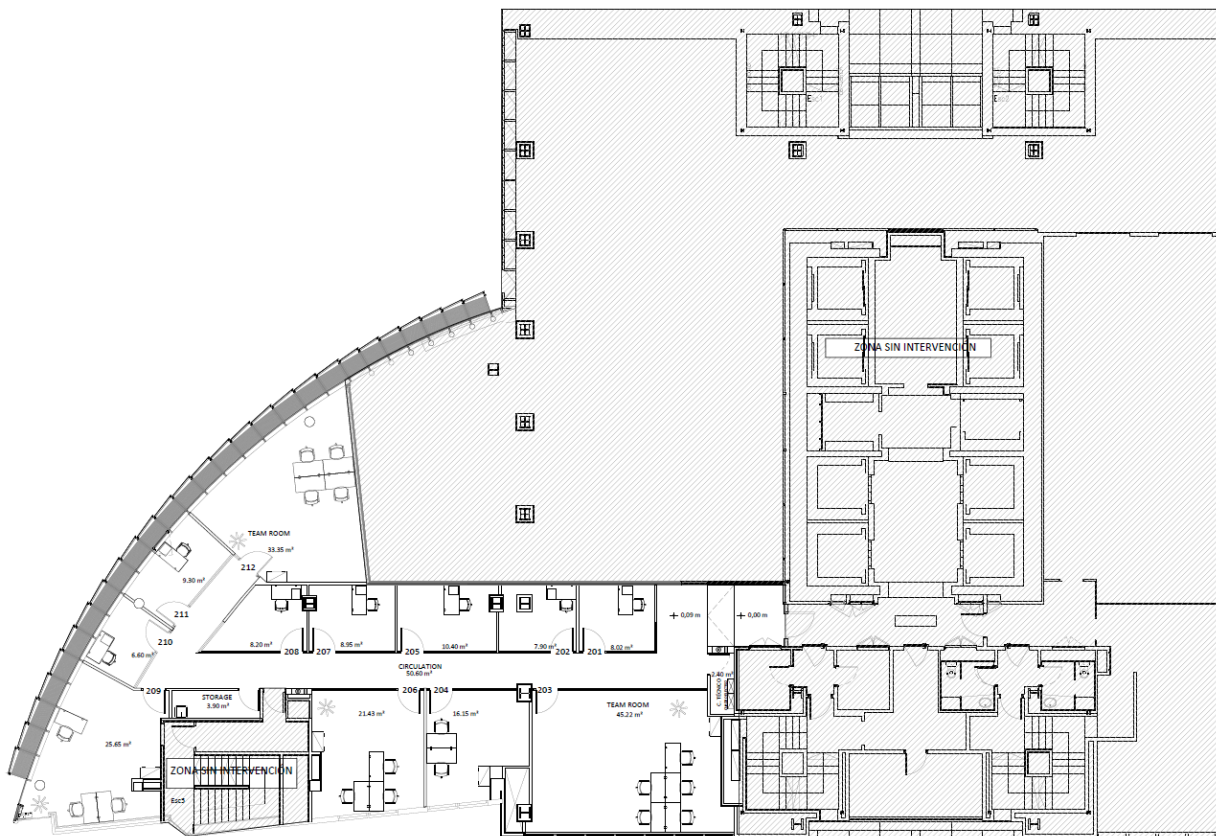
TORRE MAPFRE | OFICINAS DISPONIBLES *OFFICES AVAILABLE*



Renta <i>Rent</i>	A consultar To be determined
Gastos comunes <i>Service charges</i>	6,50€/m²/mes 6.50€/sqm/month
Plaza de parking Parking space	140€/mes 140€/month
Ocupación Occupation	110 pax/planta 110 pax/floor

Planta <i>Floor</i>	Superficie <i>Surface</i>	Disponibilidad <i>Availability</i>	Estado <i>Condition</i>
36 AD	595,05 m²	Inmediato <i>Immediate</i>	Diáfano <i>Clear</i>
32 ABCD	1.190,09 m²	Inmediato <i>Immediate</i>	Implantado <i>With layout</i>
31 ABCD	1.190,09 m²	A confirmar <i>To be confirmed</i>	Implantado <i>With layout</i>
28 ABCD	1.190,09 m²	Inmediato <i>Immediate</i>	Diáfano <i>Clear</i>
17 ABCD	1.142,84 m²	Inmediato <i>Immediate</i>	Diáfano <i>Clear</i>
16 ABCD	1.142,84 m²	Inmediato <i>Immediate</i>	Diáfano <i>Clear</i>
14 D	285,71 m²	Inmediato <i>Immediate</i>	Implantado <i>With layout</i>
10 AD	571,42 m²	Inmediato <i>Immediate</i>	Diáfano <i>Clear</i>
8 ABCD	1.142,84 m²	Inmediato <i>Immediate</i>	Diáfano <i>Clear</i>
5 ABDC	1.142,84 m²	Enero 25 <i>January 25</i>	Diáfano <i>Clear</i>
3	395,16 m²	Diciembre 24 <i>December 24</i>	Implantado <i>With layout</i>
2	416,86 m²	Diciembre 24 <i>December 24</i>	Implantado <i>With layout</i>
Total	10.405,83 m²		

TORRE MAPFRE | PLANTAS 2 y 3 *FLOORS 2 and 3*



Plantas 2 y 3
Floors 2 and 3

416,86 m² y 395,16 m²
416.86 sqm and 395.16 sqm

Ratio de ocupación 1:10
Occupancy ratio 1:10

26 pax/planta
26 pax/floor

TORRE MAPFRE | PLANTA 8 *FLOOR 8*

Disponible inmediatamente

Available now

1.142,84 m²

1,142.84 sqm



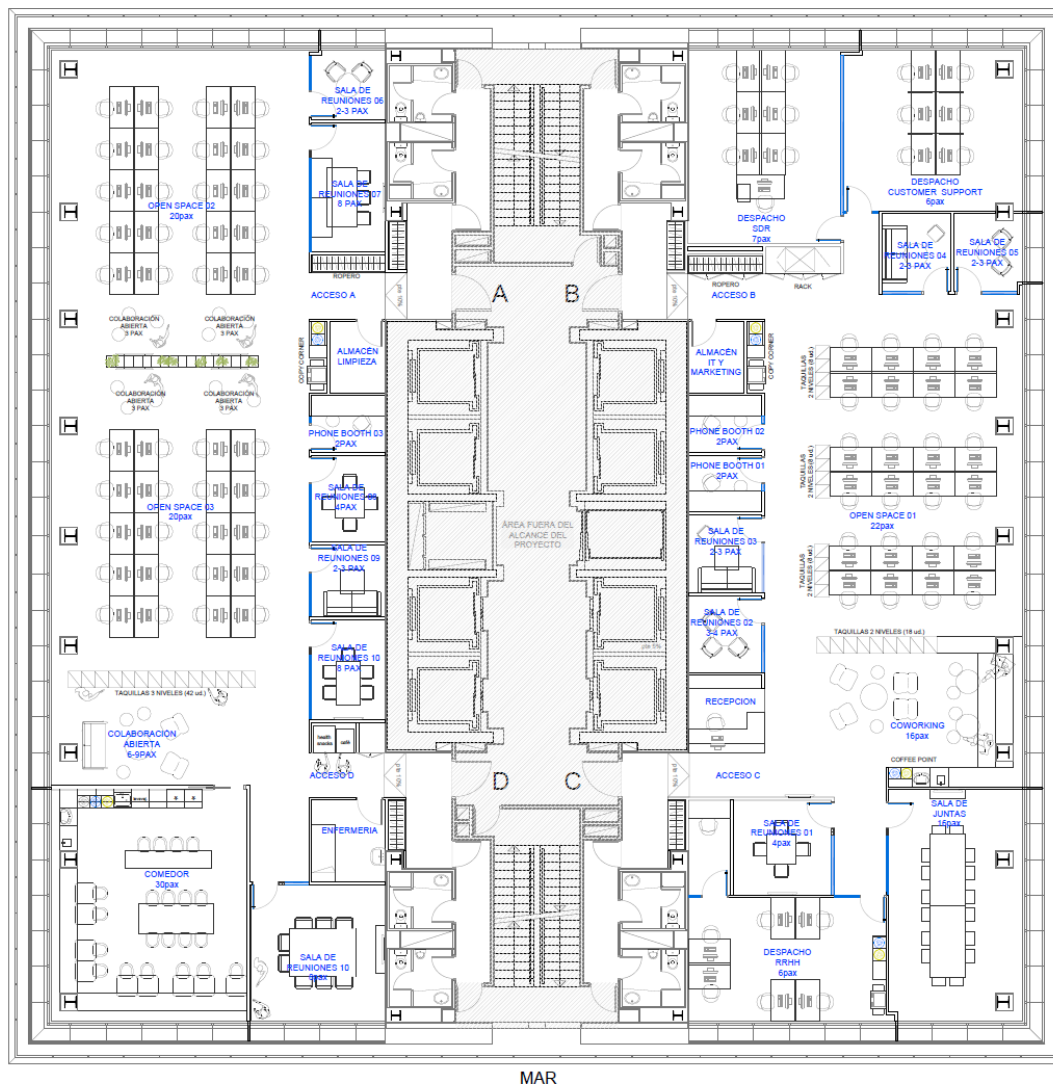
TORRE MAPFRE | PLANTA 8 FLOOR 8

Disponible inmediatamente

1.142,84 m²

Available now

1,142.84 sqm



Ejemplo de implantación, se entrega sin muebles

Example of floor plan, office delivered without furniture

TORRE MAPFRE | PLANTA 14D *FLOOR 14D*

Disponibile immediatamente

285,71 m²

Available now

285.71 sqm



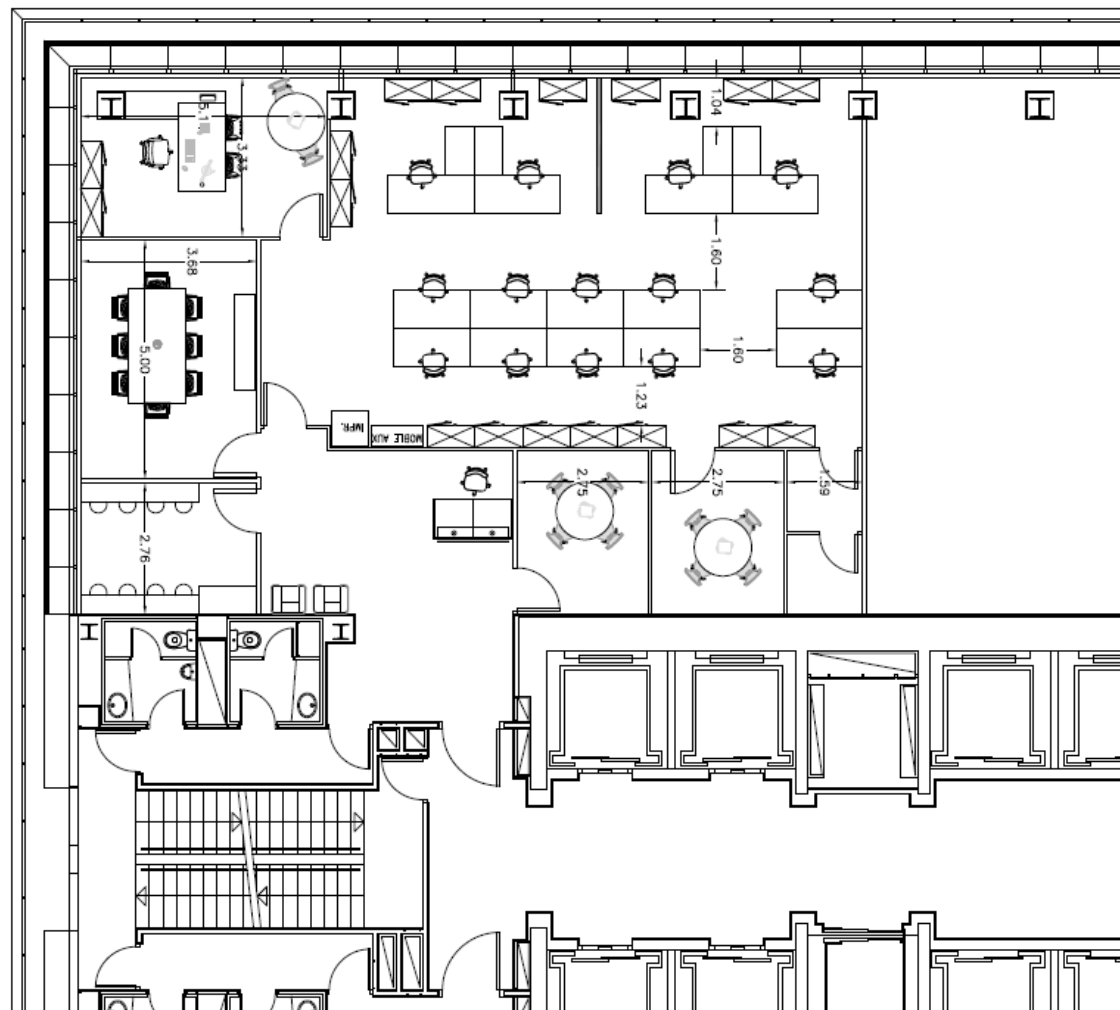
TORRE MAPFRE | PLANTA 14D *FLOOR 14D*

Disponible inmediatamente

Available now

285,71 m²

285.71 sqm



Ejemplo de implantación, se
entrega sin muebles

*Example of floor plan, office
delivered without furniture*

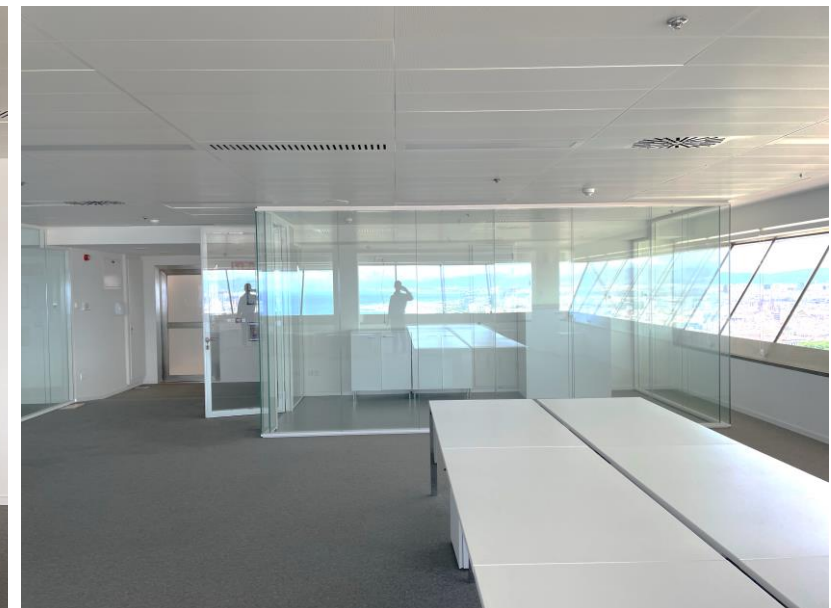
TORRE MAPFRE | PLANTAS 31 y 32 *FLOORS 31 and 32*

Disponibile

Available

1.190,09 m² cada una

1,190.09 sqm each



EDIFICIO VELA

MAPFRE



El edificio Vela es un edificio exclusivo de oficinas adyacente a Torre MAPFRE, situado en un enclave privilegiado al encontrarse en el corazón del Puerto Olímpico de Barcelona, frente a la playa.

Es perfecto como sede corporativa gracias a su acceso independiente y representativo. Además, ofrece la ventaja adicional de tener acceso a todas las comodidades y servicios de la Torre MAPFRE.

Vela Building is an exclusive office building adjacent to Torre MAPFRE, located in a privileged enclave as it is in the heart of the Olympic Port of Barcelona, facing the beach.

Perfect as corporate headquarters as it has an independent entrance and is highly representative. Besides, it offers the additional advantage of having access to all the amenities and services of Torre MAPFRE.

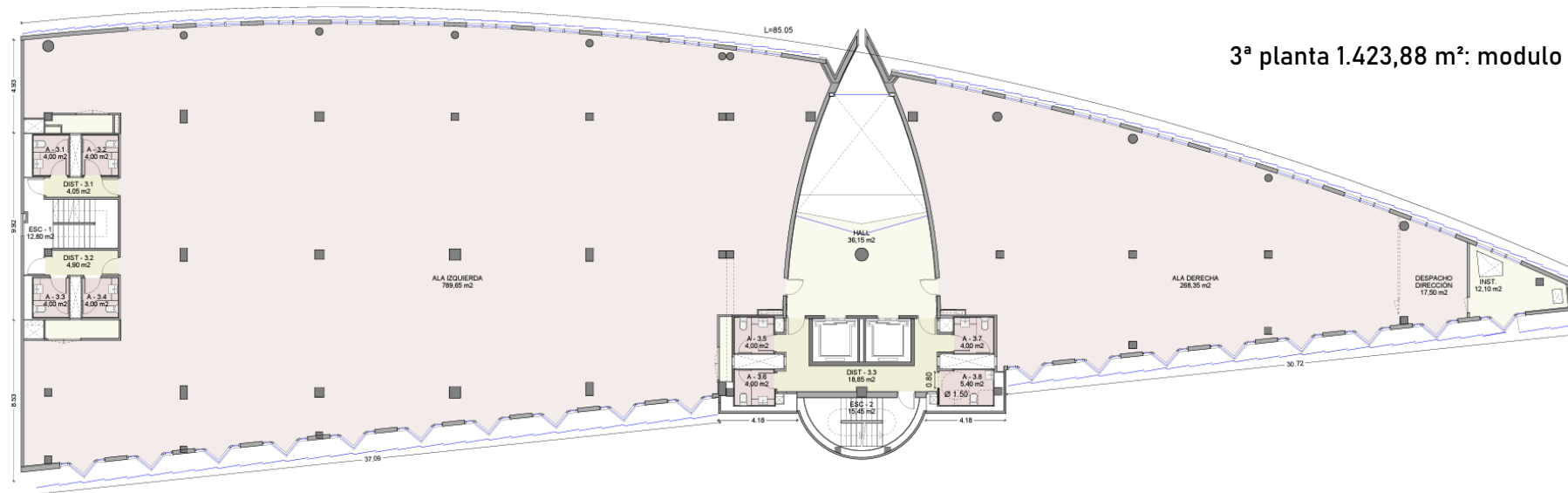
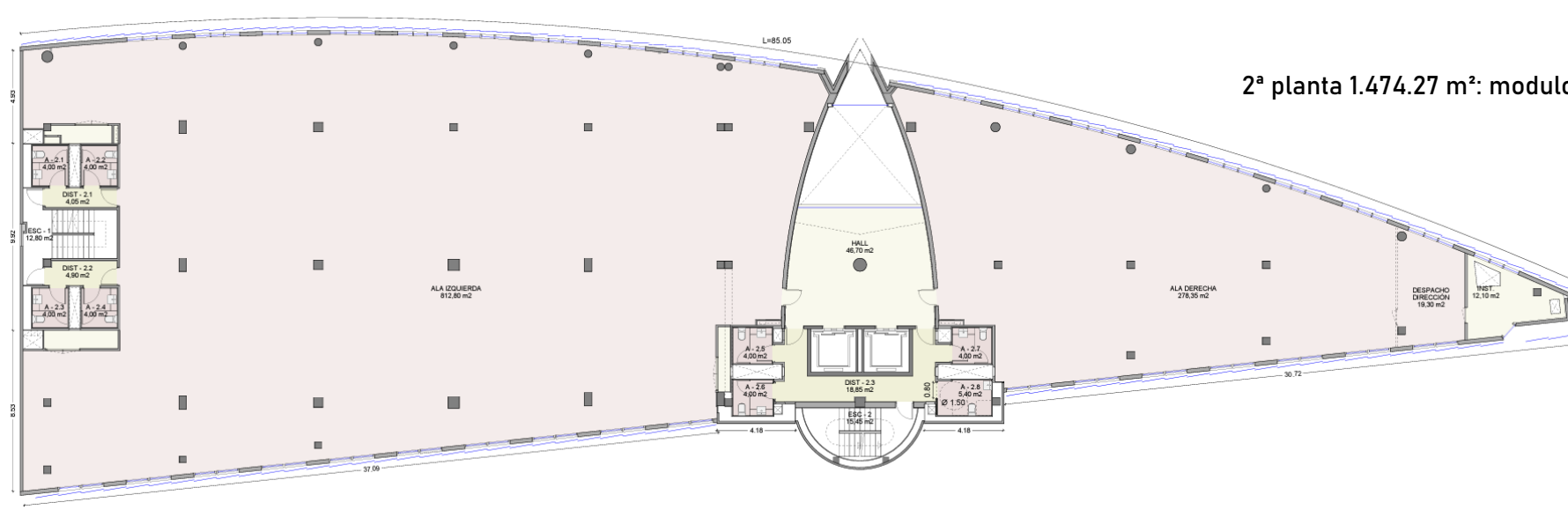
3ª planta 3 rd floor	1.423,88 m²
2ª planta 2 nd floor	1.474,27 m²
Planta baja Groundfloor	75,27 m²

Total disponible Total available	2.973,42 m²
-------------------------------------	-------------

Renta Rent	22€/m²/mes 22€/sqm/month
---------------	-----------------------------

Gastos comunes Service charges	incluidos included
-----------------------------------	-----------------------





TORRE MAPFRE | BIENESTAR Y SOSTENIBILIDAD

El complejo MAPFRE está comprometido con el cuidado y protección del medio ambiente. Es por ello que dispone de la certificación LEED Gold tipología Core&Shell, una distinción de alto nivel en términos de sostenibilidad y eficiencia energética.

Se caracteriza por la reducción de los costes de energía y agua, la mejora de la calidad del aire interior, la reducción de los residuos y la promoción de la salud y bienestar de los habitantes del edificio.

Además, para fomentar una gestión adecuada de residuos, el complejo MAPFRE dispone de dos puntos de recogida de desechos, garantizando que cada tipo de residuo reciba el tratamiento correspondiente.

Torre MAPFRE is committed to take care of and protect the environment. This is why the tower is LEED Gold certified (Core & Shell), a high-level distinction in terms of sustainability and energy efficiency.

It focuses on the reduction of energy and water costs, the improvement of indoor air quality, the reduction of waste and the promotion of the health and well-being of the building's inhabitants.

In addition, to promote proper waste management, the MAPFRE complex has two waste collection points, guaranteeing that each type of waste is properly sorted.

WELLBEING AND SUSTAINABILITY



TORRE MAPFRE | UBICACIÓN *LOCATION*



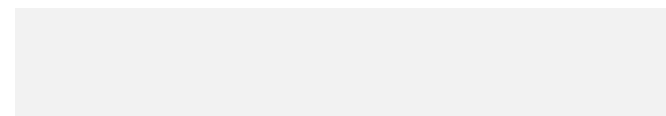
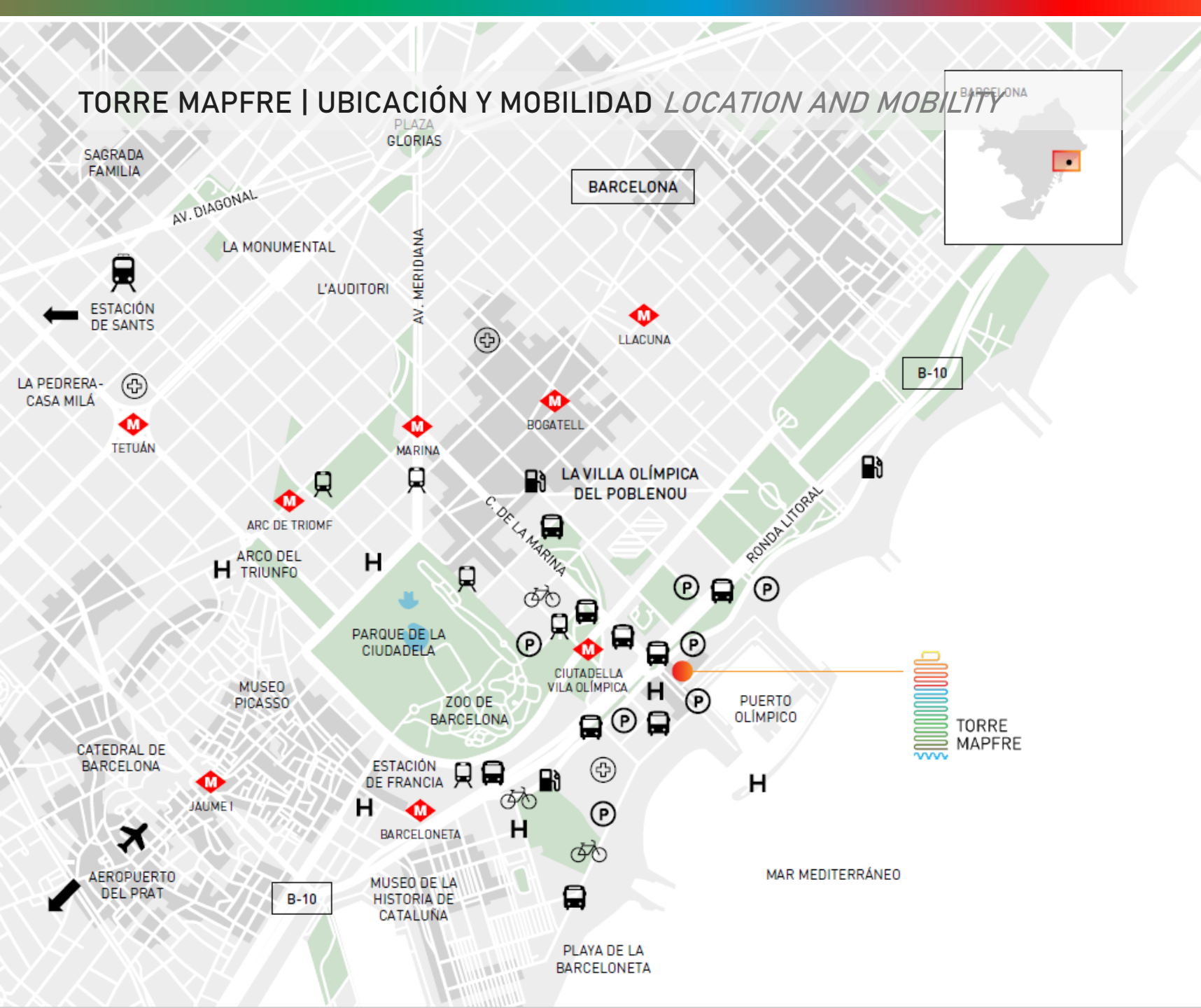
Torre MAPFRE goza de una situación envidiable, muy cerca del centro ciudad y con el mar a sus pies. Emplazado en pleno centro del Puerto Olímpico, la oferta de ocio y restauración es inigualable, en la que se puede encontrar infinidad de restaurantes y los mejores locales de ocio nocturno y afterwork de Barcelona.

La zona tiene varias opciones de movilidad: metro, líneas de autobús, estaciones de Bicing y la estación de tren de Francia a sólo 10 minutos andando. Además, la Ronda Litoral permite un fácil acceso a las vías de entrada y salida de la ciudad.

Torre MAPFRE has the privilege of a fantastic location, very close to the city center and right on the beach. In the center of Puerto Olímpico, the leisure and restaurant offer is unmatched, where you can find countless restaurants and the best nightlife and afterwork venues in Barcelona.

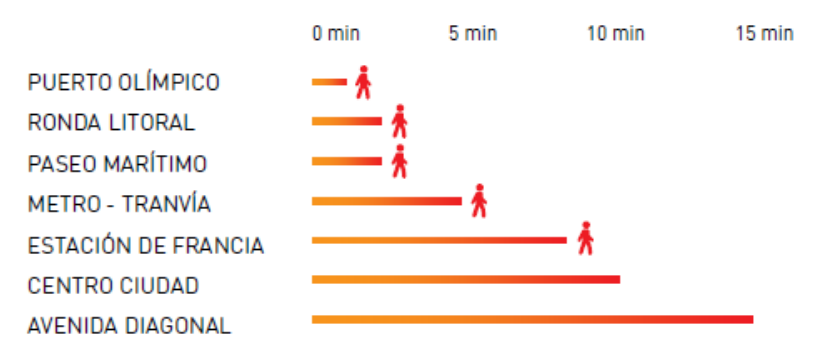
The area offers various options of mobility: metro and tramway station, several bus lines, Bicing stations and Estació de França rail station only 10 min. walking. And the Ronda Litoral ring road allows an easy access to the city's main entrance and exit routes.

TORRE MAPFRE | UBICACIÓN Y MOBILIDAD *LOCATION AND MOBILITY*



Ronda Litoral, Av. Diagonal, Gran Via Corts Catalanes	59, 136, V21, V27, N0, N6, N8, N28	Ciudadella Vila Olímpica, Barceloneta
Ciudadella Vila Olímpica - T4	Estación de Sants 15 min.	El Prat 15 min.

TIEMPOS DESDE TORRE MAPFRE JOURNEY TIMES FROM TORRE MAPFRE





Carrer de la Marina ,18
08005 Barcelona
+34 93 444 77 00
spain.oficinasbarcelona@cbre.com